



**TPM HOMES**  
Gestora de Cooperativas

# Memoria de Calidades

## Residencial

### SAN FERNANDO ALMASSORA



# 1



### CIMENTACIÓN, ESTRUCTURA Y CUBIERTAS

- | Cimentación realizada mediante **zapatas** aisladas o losa.
- | Forjado de **hormigón** armado.
- | Las cubiertas serán **transitables** (según zonas) con láminas **impermeabilizantes** y acabado con baldosa de **gres porcelánico** de exterior de primeras marcas.



### CARPINTERIA EXTERIOR

- | Carpintería exterior compuesta por ventanales de aluminio con rotura de puente térmico o PVC.
- | Acristalamiento tipo Climalit con cámara de aire y vidrio de baja emisión.
- | Persianas en dormitorios.





## ACCESO Y ZONAS COMUNES

- | Acceso **independiente** a las viviendas a través de **zonas comunes**.
- | Acceso al garaje mediante **puerta motorizada**.

| El proyecto y la obra serán supervisados por: **“Organismos de Control Técnico y suscripción de Póliza de seguro de responsabilidad decenal según la ley de Ordenación de la Edificación”**

| Control de **calidad de materiales** y pruebas de servicio de estanqueidad de **cubiertas** e instalaciones a través de laboratorio independiente **homologado**.

| **Piscina** comunitaria y zona **solarium**.

3



## DISEÑO INTERIOR

**TABIQUERÍA INTERIOR**

| Las particiones entre viviendas estarán formadas por una hoja de **ladrillo perforado acústico** y dos trasdosados de yeso laminado con aislamiento acústico.

| El resto de tabiquería interior estará formado por tabique de **yeso laminado con aislamiento**.

**FALSOS TECHOS**

| En toda la vivienda se instalarán **falsos techos**.

| En los cuartos húmedos se instalará sistema de falsos **techos registrables** para mantenimiento de maquinaria de climatización.

**PINTURA**

| Pintura **plástica blanco lisa** en paramentos verticales y horizontales.



## CARPINTERÍA INTERIOR

| Puerta de entrada **blindada** con cerradura de seguridad de tres puntos y tres bisagras antipalanca de acero.

| Puertas de **paso ciegas** de tablero macizo con acabado lacado blanco con condena en baños.

| Armarios **empotrados** modulares de hoja abatible con barra de colgar y puertas en blanco.



## CERRAMIENTOS

| El cerramiento exterior de dos hojas estará formado por una hoja exterior de **ladrillo cerámico** de 11 cm de espesor revestido con mortero de cemento impermeabilizante (s/diseño).

| Cámara con **aislamiento térmico**.

| Trasdoso de **yeso laminado** en el interior.



## PAVIMENTOS

| El **pavimento general** de la vivienda de gres porcelánico de **60x60 blanco amarmolado** (se presentarán dos opciones más).





## COCINA

| Se entrega con suministro e instalación de **turbina extractora** integrada en el mueble o campana decorativa, placa vitrocerámica de inducción y horno.

| **Mobiliario** compuesto por armarios altos y bajos con acabados blanco y zócalo de aluminio, bancada de **marmol compac**, porcelánico o HPL compact (a definir or la dirección facultativa).



## SANITARIOS y GRIFERÍAS

| Grifería monomando cromada, calidad marca Roca o similar.

| Baño con **plato de ducha**, espejo y **mueble para lavabo** modelo Meridian o Gap de Roca o similar.

| Alicatados con **revestimiento porcelánico** blanco amormalado (se podrá escojer tres opciones más).



### INSTALACIONES GENERALES

| Instalación de **iluminación** general en zonas comunes.

| Infraestructura común de acceso a las **comunicaciones** a redes de televisión, telefonía, fibra óptica general, cableado de datos y videoportero.



### INSTALACIÓN ELÈCTRICA

| Instalación **elèctrica** según el **REBT** con circuitos independientes para climatización, lavadora / calentador, iluminación, cocina / horno, tomas de corriente generales y tomas de corriente en cuartos húmedos.



### INSTALACIÓN FONTANERÍA

| Instalación de **fontanería** realizada con tuberías de polietileno, con llaves de corte en cada cuarto húmedo.

| Tomas bitérmicas (agua caliente y agua fría) en lavadora y lavavajillas.

| Producción de **ACS** según normativa vigente.



## CLIMATIZACIÓN

### Instalación de climatización (frío-calor)

**CLIMAVER** sistema inverter.

- Alta eficiencia
- Refrigerante ecológico
- Distribución de aire por conductos
- Regulación mediante termostato digital
- Programable ubicado en salón.



## INSTALACIÓN DE TELECOMUNICACIONES

En interior de viviendas

· Puntos de acceso de usuario de **RTV**.

· Telefonía con cable UTP (4 pares) y registros de terminación para acceso a fibra óptica.



**Memoria de Calidades**  
**Residencial | SAN FERNANDO ALMASSORA**

**Edición | FEBRERO 2026**

